

Datenblatt für Beurkundung Überlassungsvertrag

Daten Veräußerer

	Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Mobilfunknummer		
E-Mail		

Daten Erwerber

	Erwerber 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Erwerber 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Kind* <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> anderes _____ *weitere Kinder vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Mobilfunknummer		
E-Mail		

Grundbuchstand

- Amtsgericht
- Gemarkung _____ Flurstück _____ Blattseite _____
- Anschrift Objekt: _____
- Haus
- Wohnungs-Nr.: _____ Stellplatz-Nr. _____
- Name +Anschrift des Verwalters: _____
- Wert des Objekts: _____
- Größe (qm): _____

Erwerbsumfang

- gesamtes Eigentum
- nur Miteigentumsanteil zu _____

Besitz, Nutzen, Lasten

- Besitzübergang / sofort / am _____

Vertragsobjekt

- leer
- bewohnt vom Veräußerer
- bereits vom Erwerber bewohnt
- vermietet, an Dritte
Kautions geleistet ja nein
- vermietet, an Erwerber

Gewährleistung

- Übernahme eingetragene Grundpfandrechte / Schulden durch Erwerber?
- Grundpfandrechte sichern Verbindlichkeiten des Erwerbers/Veräußerers ab _____
- Grundschulden sollen bestehen bleiben
- Grundschulden sollen gelöscht werden
Löschungsbewilligungen: liegen vor
 werden selbst eingeholt
 soll Notar einholen

Gegenleistung

- Wohnungsrecht am Vertragsobjekt / nur folgende Räume: _____
- Nießbrauch
- Rente / dauernde Last monatlich _____ EUR, ab
mit Wertsicherung / ohne:
- Schuldübernahme ja / nein
wenn ja,
Schuldhöhe: _____
Bank: _____
Darlehensnehmer: _____
- ohne Gegenleistungen

Rückübertragungsverpflichtung

- beim Vorversterben
- bei Scheidung
- andere Gründe: _____

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen

Abschriften

Im Sinne der Nachhaltigkeit können Abschriften des beurkundeten Überlassungsvertrags sowie Gebührenrechnungen per Mail und nicht in Papierform verschickt werden. Sofern Abschriften per Mail gewünscht sind, geben Sie bitte oben zwingend die Mailadressen an.

- a) Veräußerer _____
 per E-Mail
 Post
- b) Erwerber _____
 per E-Mail
 Post

Datenblatt zurück (per E-Mail) an:

Kanzlei Goretzki
Friedrichstraße 52, 60323 Frankfurt am Main
Tel. 069/800784-0
kanzlei@goretzki-law.eu