

## Datenblatt für Überlassung an Ehegatten

### Daten Veräußerer

	<b>Veräußerer 1</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<b>Veräußerer 2</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vornamen		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Mobilfunknummer		
E-Mail		

### Daten Erwerber

	<b>Erwerber 1</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	<b>Erwerber 2</b> <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum/Geburtsort		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet, Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Staatsangehörigkeit		
Anschrift		
Steuerliche Identifikationsnummer		
Mobilfunknummer		
E-Mail		

### Grundbuchstand

- Amtsgericht
  - Gemarkung \_\_\_\_\_  Flurstück \_\_\_\_\_  Blattseite \_\_\_\_\_
  - Anschrift Objekt: \_\_\_\_\_
  - Haus
  - Wohnungs-Nr.: \_\_\_\_\_  Stellplatz-Nr. \_\_\_\_\_
  - Name +Anschrift des Verwalters: \_\_\_\_\_
- Wert des Objekts: \_\_\_\_\_  
Größe (qm): \_\_\_\_\_

### Erwerbsumfang

- gesamtes Eigentum
- nur Miteigentumsanteil zu \_\_\_\_\_

### Besitz, Nutzen, Lasten

- Besitzübergang / sofort / am \_\_\_\_\_

### Vertragsobjekt

- leer
- bewohnt vom Veräußerer
- bereits vom Erwerber bewohnt
- vermietet, an Dritte
- Kautions geleistet  ja  nein

### Gewährleistung

- Übernahme eingetragene Grundpfandrechte / Schulden durch Erwerber?
- Grundpfandrechte sichern Verbindlichkeiten des Erwerbers/Veräußerers ab \_\_\_\_\_
- Grundschulden sollen bestehen bleiben
- Grundschulden sollen gelöscht werden
- Löschungsbewilligungen:  liegen vor
- werden selbst eingeholt
- soll Notar einholen

### Gegenleistung

- Wohnungsrecht am Vertragsobjekt / nur folgende Räume: \_\_\_\_\_
- Nießbrauch
- Rente / dauernde Last monatlich \_\_\_\_\_ EUR, ab \_\_\_\_\_ mit Wertsicherung / ohne: \_\_\_\_\_
- Schuldübernahme ja / nein
- wenn ja,  
Schuldhöhe: \_\_\_\_\_  
Bank: \_\_\_\_\_  
Darlehensnehmer: \_\_\_\_\_
- Anrechnung auf Zugewinn
- ohne Gegenleistungen

### Rückübertragungsverpflichtung

- beim Vorversterben
- bei Scheidung
- andere Gründe: \_\_\_\_\_

Ich bin mit der Korrespondenz bzw. der Zusendung von Entwürfen per einfacher unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Wenn ich dies nicht (mehr) wünsche, werde ich dies ausdrücklich mitteilen

## Abschriften

Im Sinne der Nachhaltigkeit können Abschriften des beurkundeten Überlassungsvertrags sowie Gebührenrechnungen per Mail und nicht in Papierform verschickt werden. Sofern Abschriften per Mail gewünscht sind, geben Sie bitte oben zwingend die Mailadressen an.

- a) Veräußerer \_\_\_\_\_  
 per E-Mail  
 Post
- b) Erwerber \_\_\_\_\_  
 per E-Mail  
 Post

Datenblatt zurück (per E-Mail) an:

**Kanzlei Goretzki**  
Friedrichstraße 52, 60323 Frankfurt am Main  
Tel. 069/800784-0  
[kanzlei@goretzki-law.eu](mailto:kanzlei@goretzki-law.eu)