

Datenblatt für Beurkundung Immobilienkaufvertrag

Privatperson als Verkäufer / Käufer

	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Käufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Käufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
Alle Vornamen (Rufname unterstreichen)				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum/Geburtsort				
Güterstand Ledig, verheiratet ohne Ehevertrag, Gütertrennung				
Staatsangehörigkeit				
Anschrift				
Steuerliche Identifikationsnummer				
Mobilfunknummer				
E-Mail				

Gesellschaft/Unternehmen als Verkäufer / Käufer

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Käufer 1	Käufer 2
genaue Firmenbezeichnung				
Sitz der Gesellschaft				
Firmenanschrift				
HR-Nr.				
wirtschaftliche Identifikationsnummer				
Telefon				
E-Mail				
Persönliche Daten des Vertretungsberechtigten				

Datensatz zum Vertragsobjekt

1. Grundbuchstand, Objektanschrift

Anschrift (Straße, PLZ, Ort) des Vertragsobjekts _____
Amtsgericht - Grundbuchamt - _____
Gemarkung/Grundbuch von _____
Blattstelle _____ Wohnung-Nr. _____
Blattstelle _____ Stellplatz-Nr. _____
Flurnummer _____ Sondernutzungsrecht _____
 mitverkauftes Inventar (Einbauküche etc.) _____

2. Rechte am Grundbesitz

- Abt. II (sonstige Rechte z.B. Wohnrecht, Wegerecht)
- Abt. III (Grundschuld, Hypothek)
- Belastungen werden im Zuge der Veräußerung gelöscht
- Belastungen werden im Zuge der Veräußerung übernommen

3. Besitz, Nutzen, Lasten

- Pflicht zur vollständigen Räumung bis _____
- Vertragsobjekt leer
- Vertragsobjekt bereits vom Käufer bewohnt?
- Vertragsobjekt vermietet/verpachtet - Mietvertrag wird vom Käufer übernommen
- Kautions hinterlegt
 - Ja
 - Nein
- Verkäufer bleibt im Vertragsobjekt und mietet das Vertragsobjekt auf unbestimmte Zeit vom Käufer
monatliche Miete _____ EUR, Kautions _____ EUR
- Sonstiges

4. Kaufpreis

- beträgt _____ EUR
- darin enthaltener Betrag für mit verkauftes Inventar _____ EUR
- Höhe der Instandhaltungsrücklage _____ EUR
- Bankverbindung:
Kreditinstitut _____
IBAN _____
BIC _____

5. Kaufpreisfinanzierung

- beträgt _____ EUR
- ja Kreditinstitut: inländisch ausländisch _____

die notwendigen Unterlagen bitten wir rechtzeitig (spätestens einen Tag vor der Beurkundung) einzureichen.

- nein

6. Verwalter

- Name und Anschrift des Verwalters _____

7. Maklerklausel

- ja: für: _____
- nein
bezahlt: Käufer Verkäufer
Höhe _____ % / _____ EUR

8. Schuldrechtliche Verpflichtung/Vollmacht

Bestehen schuldrechtliche Vereinbarungen und/oder Vollmachten (z.B. an den Bauträger) die auf den jetzigen Käufer übertragen werden müssen?

- ja: (bitte Abschrift der Urkunde übersenden)
- nein

9. Sonstiges

10. Entwurf an

- a) _____
 - per E-Mail
 - Post
- b) _____
 - per E-Mail
 - Post
- c) _____
 - per E-Mail
 - Post
- d) _____
 - per E-Mail
 - Post

11. Abschriften

Im Sinne der Nachhaltigkeit können Abschriften des beurkundeten Kaufvertrags, von etwaigen Grundpfandrechten sowie Gebührenrechnungen per Mail und nicht in Papierform verschickt werden. Sofern Abschriften per Mail gewünscht sind, geben Sie bitte bei den Personendaten zwingend die Mailadressen an-

- a) Käufer _____
 - per E-Mail
 - Post
- b) Verkäufer _____
 - per E-Mail
 - Post

Notarinnen und Notare sind Verpflichtete nach dem Geldwäschegesetz (GwG). Sie müssen deshalb bei bestimmten Geschäften die wirtschaftlich Berechtigten von Gesellschaften feststellen (§ 10 Abs. 1 Nr. 2 GwG). Wirtschaftlich Berechtigte sind alle natürlichen Personen, die unmittelbar oder mittelbar (bei einer mehrstufigen Beteiligungsstruktur) mehr als 25 % der Kapital- oder Stimmanteile innehaben oder auf vergleichbare Weise Kontrolle ausüben (§ 3 Abs. 2 GwG). Die Beteiligten sind verpflichtet, die zur Identifizierung der wirtschaftlich Berechtigten erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen (§ 11 Abs. 6 GwG). Kommen sie dieser Pflicht nicht nach, besteht seit dem 1.1.2020 unter Umständen ein Beurkundungsverbot (§ 10 Abs. 9 Satz 4 GwG). Daher würden wir Sie bitten zusätzlich zu dem vorliegenden Formular auch den „Fragebogen-wirtschaftlich-berechtigter Gesellschaft“ auszufüllen.

Datenblatt zurück (per E-Mail) an:

Kanzlei Goretzki
Friedrichstraße 52, 60323 Frankfurt am Main
Tel. 069/800784-0
kanzlei@goretzki-law.eu